

**UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI RADOVA- IZGRADNJA POTPORNOG
ZIDA I SREĐIVANJE ZEMLJIŠTA NA NOVOM GRADSKOM GROBLJU
U BUDVI**

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca, DOO "Pogrebne usluge" Budva, sa sjedištem u Budvi, ulica Podkošljun bb, PIB: 02643707, broj računa: 510-14642-55 kod CKB banke, koje zastupa Miroslav Nikolić, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Ponudača Konzorcijum "BAJROVIĆ" DOO, sa sjedištem u Baru, ulica Zaljevo bb, broj računa: 535-10398-22, naziv banke: Prva banka Crne Gore, koga zastupa Adnan Bajrović, (u daljem tekstu: **Ponudač/Izvodjač/Izvršilac**).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za izvođenje radova na Novom gradskom groblju u Budvi, objavljena na portalu 27.02.2020.godine, broj: 02-2/6.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj: 02-2/9 od 14.04.2020.godine

Ponuda ponudača **Konzorcijum "BAJROVIĆ" DOO**, sa sjedištem u Baru, ulica Zaljevo bb, broj 01-121/1 od 07.04.2020.godine.

Član 1.

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun **Naručioca**, izvede radove u svemu prema tehničkoj specifikaciji Tenderske dokumentacije za otvoreni postupak javne nabavke za nabavku radova broj: 02-2/6 od 27.02.2020.godine objavljene na portalu Uprave za javne nabavke 27.02.2020.godine, Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 02-2/9 od 14.04.2020.godine i ponude ponudača **Konzorcijum "BAJROVIĆ" DOO**, sa sjedištem u Baru broj 01-121/1 od 07.04.2020.godine sa predmjerom radova, koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

Član 2.

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema tehničkoj specifikaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora.

Početak izvođenja radova je 15.11.2020.godine.

Rok za realizaciju ugovora je 50 dana od dana uvođenja izvođača u posao.

Član 3.

Ukupna cijena za izvođenje radova iz ovog Ugovora bez PDV-a iznosi **46.748,25 eura**.
PDV iznosi **9.817,13 eura**.

Ukupna cijena za izvođenje radova iz ovog Ugovora sa PDV-om iznosi **56.565,38 eura.**
(po jediničnim cijenama iz ponude koje su nepromjenjive.)

Član 4.

Isplata za izvršene radove iz člana 3. ovog Ugovora izvršiće se na sljedeći način:

Način plaćanja: virmanski, putem privremenih situacija i konačnog obračuna za izvedene radove ovjerene od strane Nadzornog organa.

Rok plaćanja: Isplata sredstava za izvršene radove izvršiće se putem odloženog plaćanja u roku od 30 (trideset) dana od dana ovjere privremenih situacija i konačnog obračuna od strane Nadzornog organa.

Član 5.

Rok izvođenja radova: 50 dana od dana uvođenja Izvođača u posao.

Mjesto izvršenja ugovora je: Novo gradsko groblje u Budvi.

Član 6.

Izvođač radova je dužan da obezbijedi sve mjere bezbjednosti saobraćaja postavljanjem propisane saobraćajne signalizacije u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji.

Izvođač je dužan da snosi sve eventualne štete učesnicima u saobraćaju koje su prouzrokovane izvođenjem predmetnih radova.

Član 7.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Preko Nadzornog organa.

Stručni nadzor nad gradjenjem ugovorenog objekta Naručilac će vršiti preko svojih radnika - ovlašćenih stručnih lica imenovanih Rješenjem Naručioca ili preko preduzeća odnosno organizacije koja je upisana u sudski registar za vršenje poslova nadzora za ovu vrstu objekta, o čemu će pisano obavijestiti Izvođača.

Naručilac će danom uvođenja u posao Izvođaču pisano saopštiti lica koja će vršiti stručni nadzor nad izvodjenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).

Ako u toku izvodjenja radova dođe do promjene nadzornog organa, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Član 8.

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše: da li Izvođač izvodi radove prema tehničkoj specifikaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka radova, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na izgradnji objekta, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 9.

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču da ukloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne ukloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se između Nadzornog organa i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili standardima, Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 10.

Garancije kvaliteta: sav ugrađeni materijal mora odgovarati opisu i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom, i prilikom realizacije ugovora Izvođač dostavlja Naručiocu ateste o izvršenim ispitivanjima materijala i kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala definisani Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Sve troškove ispitivanja materijala i opreme snosi Izvodjač.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog Izvođaču da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim sve o trošku Izvođača.

Član 11.

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji je predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbjeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1 ovog Ugovora.

Član 12.

Izvođač je dužan da, u vezi sa izvođenjem radova koji su predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu Naručioca vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 13.

Izvođač je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač .

Izvođač je obavezan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Sva lica zaposlena na gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Naručioca i Izvođača.

Naručilac neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

Član 14.

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi objekat koji je predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne (penale 2 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta.

Visina ugovorene kazne ne može preći 30% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret ponudjačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog ponudjačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača, obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 15.

Izvođač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija (u daljem tekstu: Izvođač) dužan je da prije zaključenja ugovora o javnoj nabavci preda Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos od 5% ugovorene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i kvalitetno izvršenje ugovorenih obaveza.

Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi 7 (sedam) dana duže od ponuđenog roka izvršenja ugovora.

U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, Izvođač je dužan je da, na zahtjev Naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora biće sastavni dio Ugovora.

Ako Izvođač ne preda naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora prije zaključenja ugovora, smatra se da je odustao od ponude.

Ako Izvođač ne produži važenje garancije za dobro izvršenje ugovora, Naručilac će aktivirati ovu garanciju.

Član 16.

Garantni rok za izvršene radove utvrđen je u Ugovoru o građenju. To je rok koji označava vremenski period u kome Izvođač garantuje kvalitet izvedenih radova i ugrađene opreme.

Garantni rok teče od dana primopredaje ugovorenih radova. Ukoliko se tokom garantnog roka na radovima uoče nedostaci Naručilac će o tome pismeno obavijestiti Izvođača navodeći vrstu nedostatka, i odrediti mu primjeren rok u kome će Izvođač biti obavezan da o svom trošku otkloni uočene nedostatke.

Ako Izvođač ne otkloni nedostatke u roku koji mu je Naručilac odredio, ili odbije da otkloni nedostatke, Naručilac može angažovati drugog Izvođača.

Sve troškove za angažovanje drugog Izvođača, Naručilac će naplatiti iz Garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku. Ukoliko su troškovi veći od iznosa ove Garancije Izvođač će biti dužan da Naručiocu plati razliku.

Ukoliko se radi o hitnim radovima naručilac ima pravo da nedostatke otkloni putem drugog izvođača i bez prethodne obavijesti izvođača i to o njegovom trošku. Naručilac će čim bude u prilici obavijestiti izvođača o nedostacima, načinu njihovog otklanjanja i ostvarenim troškovima. Naručilac će troškove naplatiti na isti način kao u prethodnom stavu.

Pri angažovanju drugog izvođača, u oba slucaja, Naručilac je dužan da postupa kao dobar privrednik.

Izvođač nije dužan da otklanja one nedostatke koji su nastali kao posljedica nestručnog, nedomaćinskog i nenamjenskog korišćenja Objekta ili njegovog dijela.

Član 17.

Izvođač je obavezan da najkasnije 24 sata prije isticanja roka važnosti garancije za dobro izvršenje Ugovora podnese Naručiocu neopozivu i bezuslovnu, plativu na prvi poziv, garanciju odabrane banke na iznos od 5% Ugovorene cijene, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku je sastavni dio Ugovora o građenju.

Prije potražnje prava prema garanciji za otklanjanje nedostataka u garantnom roku Naručilac će, u svakom slučaju, obavijestiti Izvođača navodeći prirodu propusta s obzirom na koji se pravo potražuje.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku traje do isticanja garantnog roka.

Član 18.

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu gradjevine i samu gradjevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Naručilac preuzima gradilište i radove nakon potpisivanja zapisnika o prijemu i primopredaji objekta.

Član 19.

Izvođač dostavlja Nadzornom organu detaljan konačni obračun u kome je naveden ukupni iznos koji Izvođač smatra da se mora platiti po ugovoru. Nadzorni organ izdaje potvrdu o odgovornosti za manjkavosti i ovjerava sve konačne uplate prema Izvođaču u roku od 15 dana po prijemu konačnog obračuna pod uslovom da je tačan i potpun. Ukoliko nije, Nadzorni organ izdaje u roku od 15 dana plan koji određuje obim korekcija ili dodataka koji su neophodni. Ukoliko je konačni obračun i dalje nezadovoljavajući nakon što je ponovo dostavljen, Nadzorni organ donosi odluku o iznosu koji se isplaćuje Izvođaču.

Član 20.

Naručilac ili Izvođač mogu raskinuti ugovor ako druga strana uzrokuje fundamentalno kršenje ugovora.

Neka od fundamentalnih kršenja ugovora uključuju sljedeće:

- (a) kada Izvođač stane sa radom 15 dana, a taj zastoje u poslu nije predviđen tekućim programom i nije ovlašćen od strane menadžera projekta;
- (b) kada Nadzorni organ izda uputstvo Izvođaču da odloži napredovanje radova, a onda ne povuče to uputstvo u roku od 8 dana,
- (c) kada Naručilac ili Izvođač, osim u slučaju reorganizacije ili udruživanja, pođu pod stečaj ili likvidaciju;
- (d) kada Nadzorni organ da obavještenje da je propust u ispravci određene manjkavosti fundamentalno kršenje ugovora i Izvođač ne uspije da je ispravi u roku razumnog perioda koji određuje Nadzorni organ;
- (e) kada Izvođač ne održava garanciju, koja je potrebna; i
- (f) kada Izvođač odgodi završetak radova za broj dana za koji se maksimalni iznos nadoknade štete može platiti, a kako je određeno u podacima o ugovoru.

Ukoliko dodje do raskida ugovora, Izvođač mora odmah prekinuti rad, obezbijediti i osigurati mjesto izvodjenja radova, i napustiti ga najprije moguće, a što se može smatrati razumnim rokom.

Izvođač ima pravo da jednostrano raskine Ugovor ako Naručilac ne plaća Izvođaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog Ugovora rješava nadležni sud u Podgorici.

Član 21.

Svi materijali na mjestu izvodjenja ugovora, plan, oprema, privremeni radovi se smatraju svojinom Naručioca ako se ugovor raskine zbog prekršaja Izvođača.

Član 22.

Ako dođe do raskida ugovora zbog fundamentalnog kršenja ugovora od strane Izvođača, Nadzorni organ – Naručilac izdaje sertifikat o vrijednosti obavljenog posla i materijala, koja se umanjuje za uplaćeni avanse do datuma izdavanja sertifikata i za procenat koji treba primijeniti na vrijednost posla koji nije završen. Dodatni penali se ne primjenjuju. Ako ukupan iznos prema Naručiocu prelazi bilo koju od uplata prema Izvođaču, razlika predstavlja dug koji treba isplatiti Naručiocu.

Član 23.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Obavijest da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.

Član 24.

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:

- tehnička dokumentacija – predmjer radova;
- ponuda Izvođača broj;
- garancija banke za dobro izvršenje ugovora;
- garancija za otklanjanje nedostatakau garantnom roku.

Član 25.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u skladu sa članom 15 stav 5 Zakona o javnim nabavkama („Sl. list CG“ br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17).

Član 26.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove, koji mogu nastati po ovom Ugovoru, prvenstveno rješavaju sporazumno, pri tom se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

Član 27.

Za sve što nije definisano Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Član 28.

Ugovorene strane su pročitale tekst Ugovora i isti kao izraz svoje slobodno izražene volje svojeručno potpisuju.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 4 (četiri) primjerka za Naručioca i 2 (dva) primjerka za Izvođača.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

NARUČILAC

D.O.O., „Pogrebne usluge“ Budva
IZVRŠNI DIREKTOR
MIROSLAV NIKOLIĆ



IZVOĐAČ

Konzorcijum „BAJROVIĆ“ DOO Bar
IZVRŠNI DIREKTOR
ADNAN BAJROVIĆ

